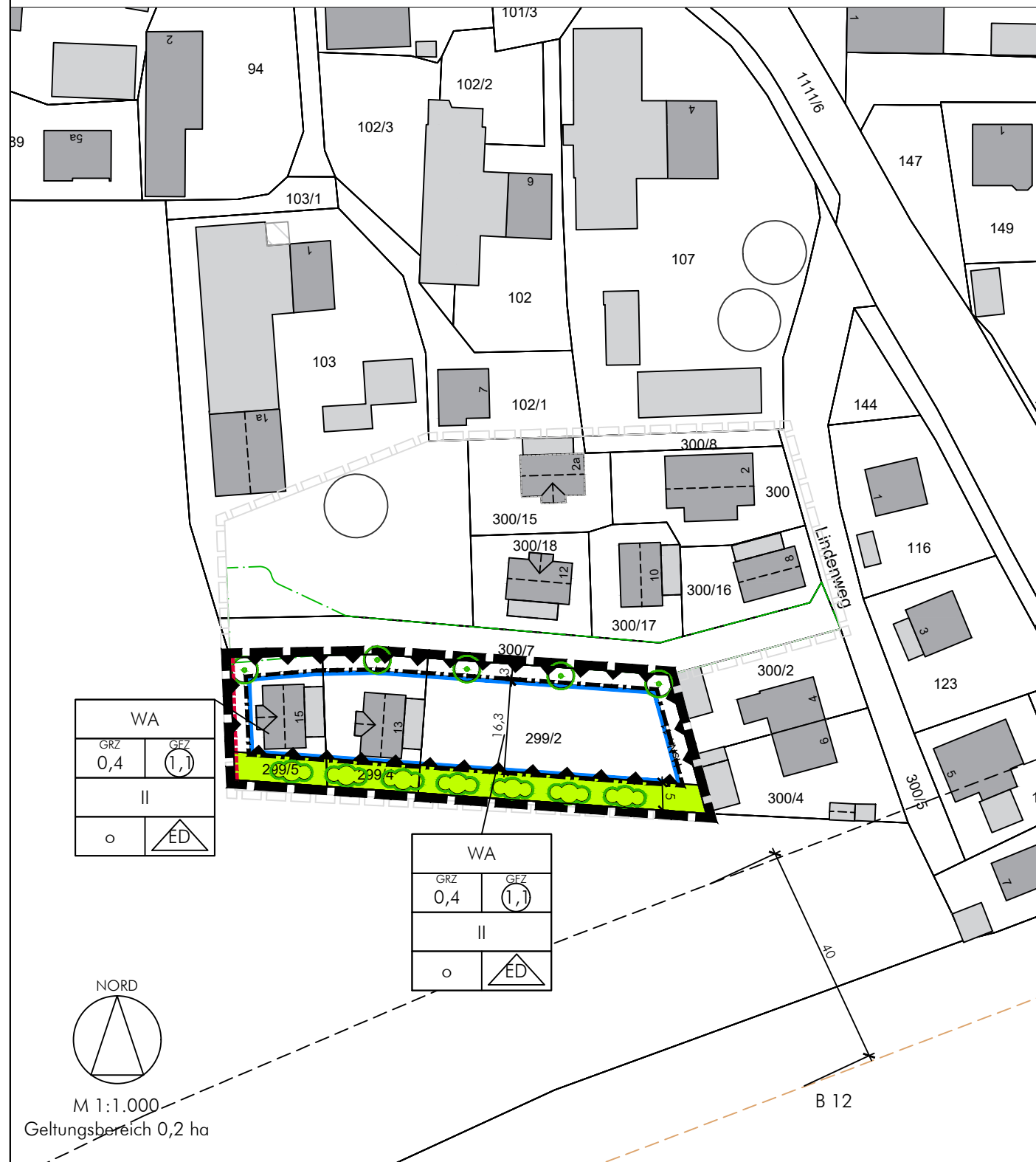


Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Geschosse	
Bauweise	



WA	
GRZ 0,4	GFZ 1,1
II	
o	ED

WA	
GRZ 0,4	GFZ 1,1
II	
o	ED

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1,1 Geschossflächenzahl; hier 1,1

0,4 Grundflächenzahl; hier 0,4

II Zahl der Geschosse als Höchstgrenze; hier zwei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise

ED Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

2.1.5 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen

zu pflanzende Bäume und Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

2.1.6 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Festsetzungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen; hier: Lärm (Fassadenbereiche mit mindestens Lärmpegelbereich III bzw. IV, siehe auch: Schalltechnische Verträglichkeitsuntersuchung von MüllerBBM, Nr. M144777/05, bzw. § 5 Immissionsschutz der Satzung)

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Geltungsbereich des bestehenden Bebauungsplanes "Lindenweg"

Vorhandene Gebäude

Vorhandene Flurstücksgrenzen

299/2 Vorhandene Flurstücksnummern

Bemaßung, Maßeinheit in m

Baudenkmal; hier: D-7-77-144-2

Maßnahme zur Bewältigung von Oberflächenwasser bei Starkregen; Geländemodellierung bis 0,3m

1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss, Beratung des Entwurfs mit Billigungsbeschluss für die öffentliche Auslegung am 01.09.2022.
2. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 06.09.2022.
Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.09.2022 bis zum 14.10.2022.
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __.09.2022 und Termin zum 14.10.2022.

3. Abwägung und Satzungsbeschluss __.__.2022.

4. Ausgefertigt am

Kraftisried, den

Michael Abel, Erster Bürgermeister

Siegel

5. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am _____ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Kraftisried, den

Michael Abel, Erster Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Kraftisried
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan Nr 8
"Lindenweg, 1. Änderung"

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren

Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

Entwurf

i.d.F. vom 01.09.2022