

## 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

#### 2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**WA** Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

#### 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**0,6** Geschossflächenzahl; hier 0,6

**0,3** Grundflächenzahl; hier 0,3

**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

#### 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Offene Bauweise

nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Stellung der baulichen Anlage; hier festgesetzte Hauptfirstrichtung, auch Variation um 90° zulässig

#### 2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche (Strassenbegleitgrün)

#### 2.1.5 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen

zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

#### 2.1.6 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Umgrenzung von Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

Verlauf der Drainage

#### 2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Vorhandene Gebäude beispielhafte Gebäudedarstellung

4205/530 Vorhandene Flurstücksnummern

Vorhandene Flurstücksgrenzen

699,0m Geländehöhenlinien mit Höhenangaben in Meter über NN

Bemaßung, Maßeinheit in m

Sichtdreieck

Parzellierungsvorschlag

Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne

Umgrenzung für Flächen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinflüssen (Hier: Lärmschutzwahl)

## 1. VERFAHRENSVERLAUF

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 7 "Am Schorn, 2. Änderung und Erweiterung" mit Beratung des Entwurfs mit mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 06.12.2018.
2. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 29.01.2018
3. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.02.2019 bis zum 08.03.2019.
4. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 28.01.2019 und Termin zum 08.03.2019.
5. Abwägung und Satzungsbeschluss 13.03.2019.
6. Ausgefertigt am ~~28.03.2019~~ 28.03.2019

Kraftisried, den **28. März 2019**

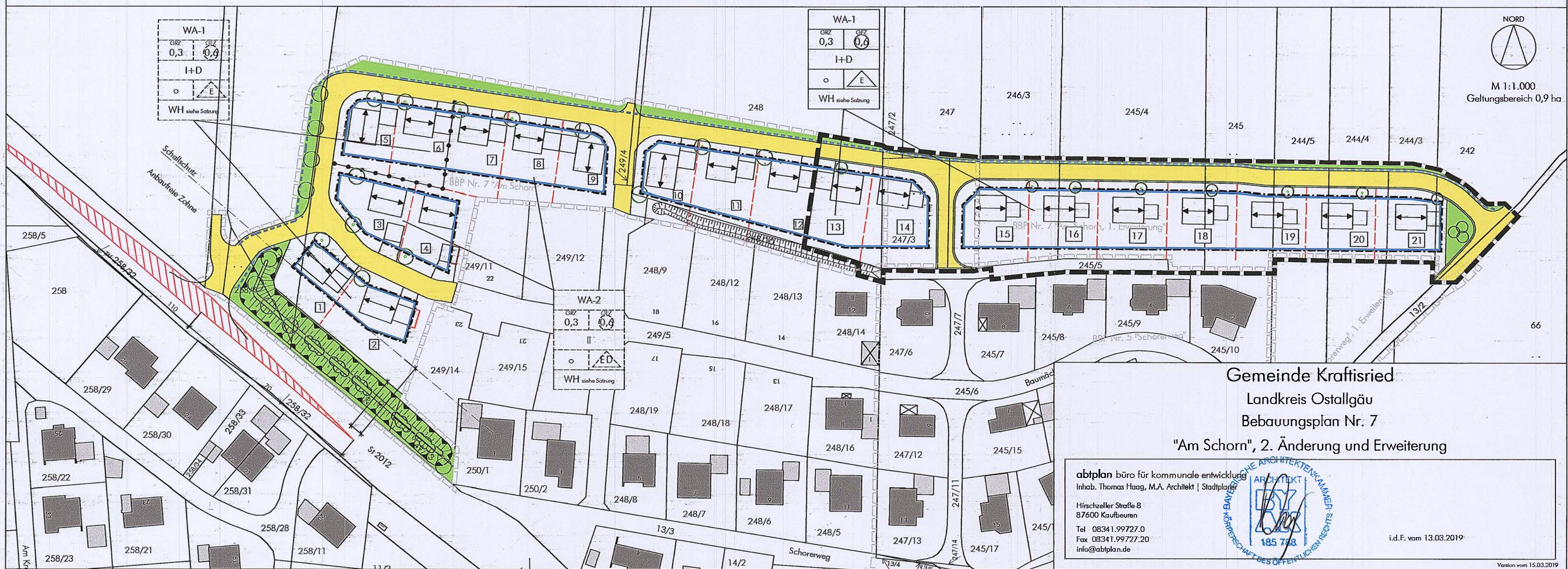
*Michael Abel*  
Michael Abel, Bürgermeister



7. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 29.03.2019 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Kraftisried, den **01. April 2019**

*Michael Abel*  
Michael Abel, Bürgermeister



Gemeinde Kraftisried  
Landkreis Ostallgäu  
Bebauungsplan Nr. 7  
"Am Schorn", 2. Änderung und Erweiterung

**abtplan** büro für kommunale entwicklung  
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8  
87600 Kaufbeuren  
Tel 08341.99727.0  
Fax 08341.99727.20  
info@abtplan.de

185 788

i.d.F. vom 13.03.2019

Version vom 15.03.2019