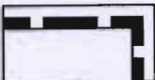
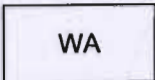
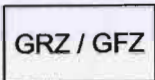
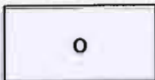
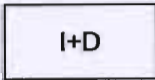




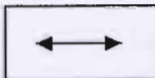
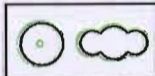
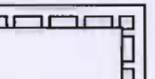
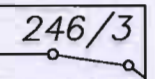
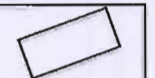
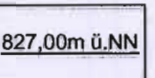




Zeichenerklärung - Festsetzungen durch Planzeichen

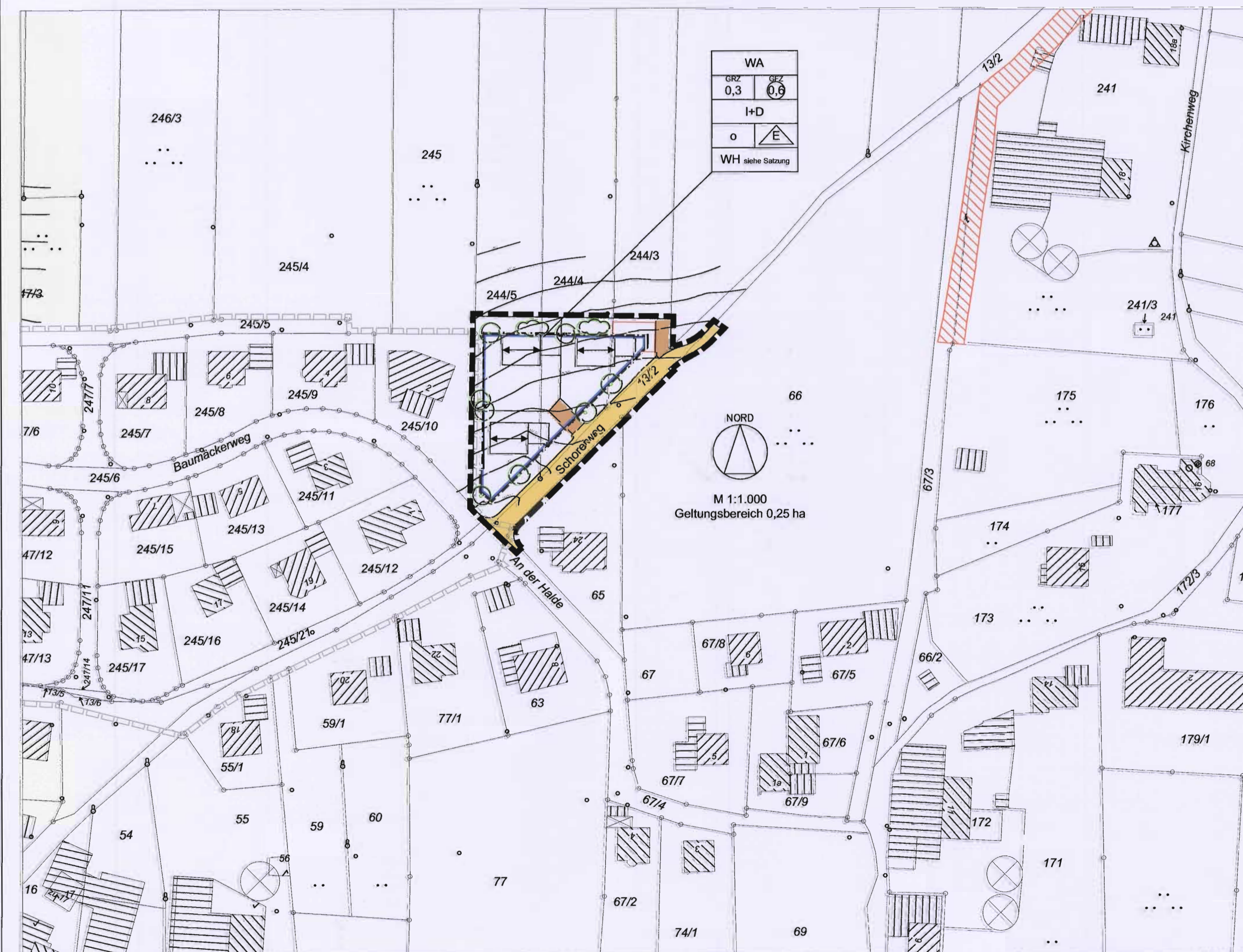
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  WA Allgemeines Wohngebiet gemäss § 4 BauNVO
-  GRZ / GFZ Grund- und Geschossflächenzahl, hier: maximal zulässig 0,3 / 0,6
-  o offene Bauweise
-  I+D Anzahl der Geschosse, hier eins + Dachgeschoss; Wand- und Firsthöhe siehe § 9 Ziff. 1 der Satzung
-  Baugrenze
-  öffentliche Verkehrsfläche mit Strassenbegleitgrün
-  private Verkehrsfläche
-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen gemäss Nr. 15.3 PlanZV
-  vorgeschlagene Ausrichtung der Hauptgebäude (= Hauptfirstrichtung)
-  zu pflanzende Bäume und Sträucher

Sonstige Planzeichen, Hinweise und Empfehlungen

-  Geltungsbereich des gültigen Bebauungsplanes
-  246/3 vorhandene Grundstücksgrenze mit Flurnummer
-  vorhandene Gebäude
-  827,00m ü.NN Geländehöhe
-  Biotop; Nr. 8228-0009

Erklärung Nutzungsschablone.

WA	Allgemeines Wohngebiet
GRZ 0,3 GFZ 0,6	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl
I+D	Geschosse
o 	offene Bauweise / Einzelhäuser zulässig
WH	Wandhöhe



Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für die erste Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Schorerweg" am 04.03.2015.
2. Beratung des Vorentwurfs mit Zustimmung zum frühzeitigen Verfahren am 19.03.2015.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am 08.05.2015.
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 11.05.2015 bis zum 12.06.2015.
5. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Stellen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 06.05.2015 und Termin zum 12.06.2015.
6. Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 05.08.2015.
7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 29.10.2015; die Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit vom 09.11.2015 bis zum 11.12.2015 durchgeführt.
8. Beteiligung der Behörden und Stellen während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 04.11.2015 und Termin zum 11.12.2015.
9. Abwägung und Satzungsbeschluss 14.01.2016.
10. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 14.02.2016 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Kraftsried, den

Abel, Erster Bürgermeister



Gemeinde Kraftsried
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan Nr. 5
"Schorerweg", erste Erweiterung

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de



i.d.Fassung vom 14.01.2016