

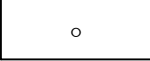


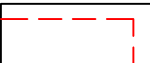
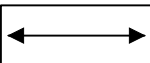
2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen


2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei




2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

-  Offene Bauweise
-  nur Einzelhäuser zulässig
-  Baugrenze
-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen und Garagen
-  Stellung der baulichen Anlage; hier festgesetzte Hauptfstrichtung


2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

-  Straßenverkehrsfläche mit Begleitgrün


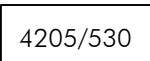
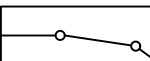
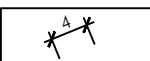
2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

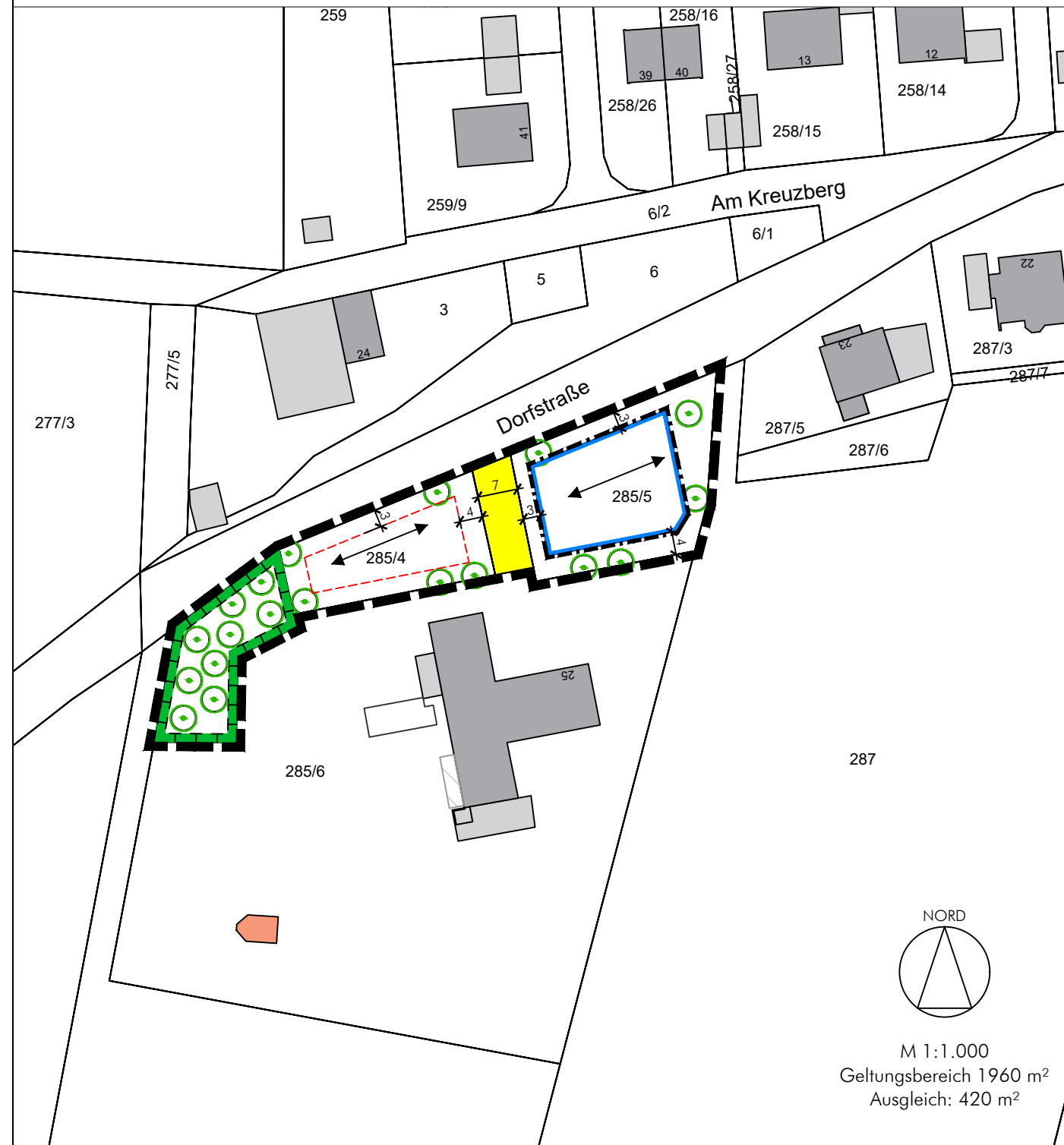
-  private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen
-  zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB); hier: Streuobstwiese

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

-  Vorhandene Gebäude
-  Vorhandene Flurstücksnummern
-  Vorhandene Flurstücksgrenzen
-  Bemaßung, Maßeinheit in m



1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für die Einbeziehungssatzung "Dorfstraße, Fl.Nr. 285/4 und 285/5" mit Beratung des Vorentwurfs und Billigungsbeschluss am 07.02.2018.
2. Vorgezogene Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 01.03.2018 und Termin zum 04.04.2018.
3. Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum geänderten Entwurf für die öffentliche Auslegung am 06.06.2018.
4. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 6.7.2018
5. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.07.2018 bis zum 23.08.2018.
6. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 10.07.2018 und Termin zum 23.08.2018.
7. Abwägung und Satzungsbeschluss ...2018.
8. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am ...2018 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Kraftisried, den

Abel, Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Kraftisried
Landkreis Ostallgäu
Einbeziehungssatzung für den Bereich
"Dorfstraße, Fl. Nr. 285/4 und 285/5"

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

Entwurf

i.d.F. vom 06.06.2018