



Flächen aus dem Ökoko Kraftisried, M 1:2000, FL. 537/9, Teilfläche: 2.700 m²

## 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

#### 2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**MI** Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO

#### 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**0,8** Geschossflächenzahl; hier 0,8

**0,4** Grundflächenzahl; hier 0,4

**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

#### 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- offene Bauweise
- Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

#### 2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

#### 2.1.5 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen
- zu pflanzende Bäume und Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

#### 2.1.6 Sonstige Festsetzungen

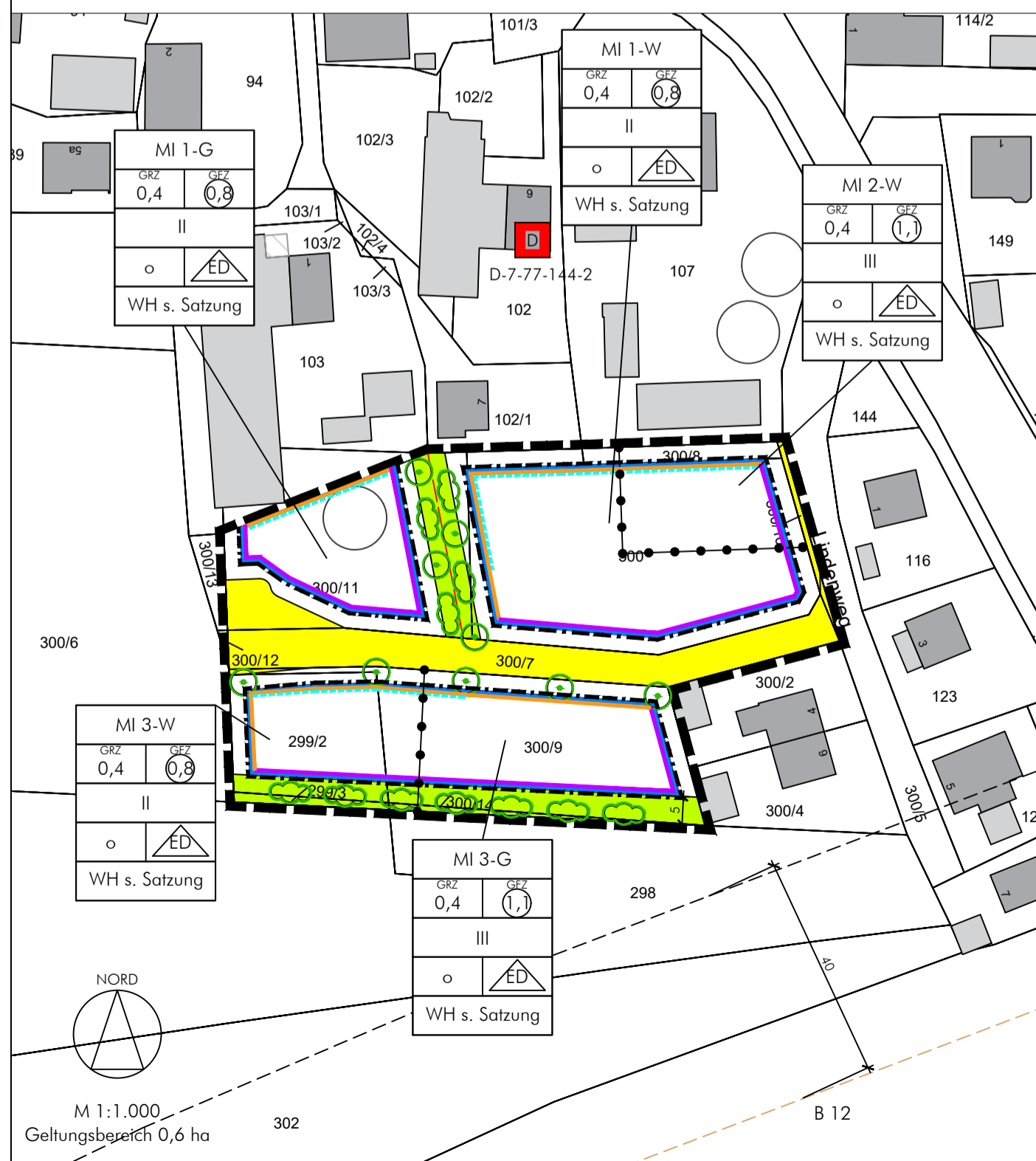
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Parzellierungsvorschlag
- Fassadenbereiche mit mindestens Lärmpegelbereich III (orange) und IV (violett) (siehe Schallgutachten M144777, 25.3.2019, MüllerBBM, bzw. § 11 Immissionsschutz der Satzung)

#### 2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Vorhandene Gebäude
- Vorhandene Flurstücksgrenzen
- Vorhandene Flurstücksnummern
- Bemaßung, Maßeinheit in m
- Baudenkmal; hier: D-7-77-144-2
- mögliche Fassadenbereiche mit Beurteilungspegeln (Verkehrslärm) unter 50 dB(A) (siehe Schallgutachten M144777, 25.3.2019, MüllerBBM, bzw. § 11 Immissionsschutz der Satzung)

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Vollgeschosse	
Bauweise	
Wandhöhe	



## 1. VERFAHRENSVERLAUF

- Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 8 "Lindenweg" mit Beratung des Entwurfs mit Zustimmung zur öffentlichen Auslegung am 07.02.2018.
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung am 16.04.2018.
- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.04.2018 bis zum 30.05.2018.
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 20.04.2018 und Termin zum 30.05.2018.
- Abwägung der zum Verfahren eingegangenen Stellungnahmen mit Billigungsbeschluss zur erneuten Auslegung am 03.04.2019
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung am 08.04.2019
- erneute Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.04.2019 bis zum 20.05.2019.
- erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 09.04.2019 und Termin zum 20.05.2019.
- Abwägung der zum Verfahren eingegangenen Stellungnahmen mit Billigungsbeschluss zur erneuten Auslegung am 03.07.2019
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung am \_\_\_\_.2019
- erneute Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_.2019 bis zum \_\_\_\_.2019.
- erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom \_\_\_\_.2019 und Termin zum \_\_\_\_.2019.
- Abwägung und Satzungsbeschluss \_\_\_\_.2019.
- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am \_\_\_\_.2019 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Kraftisried, den

Abel, Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Kraftisried  
Landkreis Ostallgäu  
Bebauungsplan Nr. 8  
"Lindenweg"

abtplan büro für kommunale entwicklung  
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner  
Hirschzeller Straße 8  
87600 Kaufbeuren  
Tel 08341.99727.0  
Fax 08341.99727.20  
info@abtplan.de

Entwurf  
i.d.F. vom 03.07.2019