

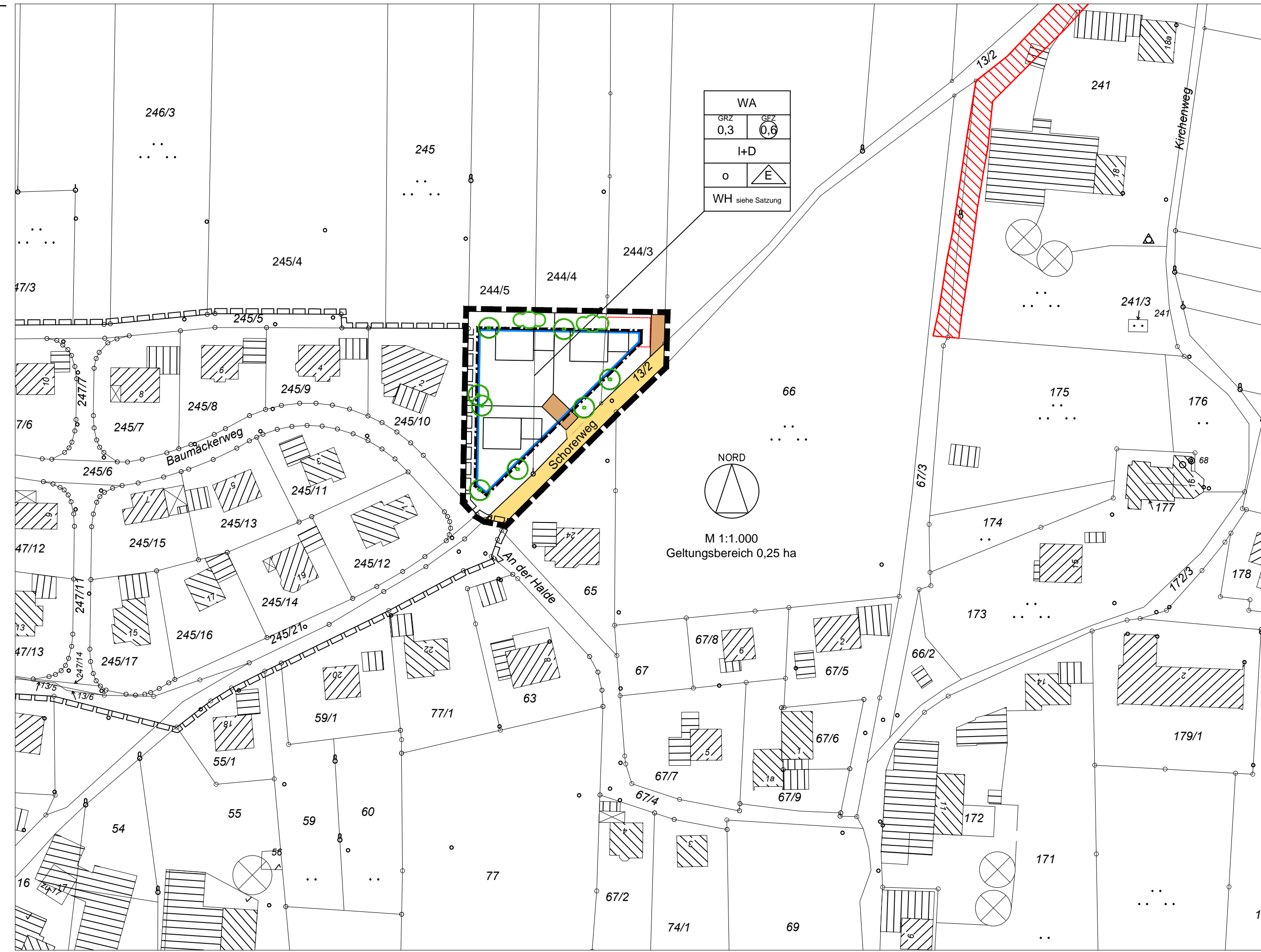
Zeichenerklärung - Festsetzungen durch Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Allgemeines Wohngebiet gemäss § 4 BauNVO
- Grund- und Geschossflächenzahl, hier: maximal zulässig 0,30 / 0,6
- offene Bauweise
- Anzahl der Geschosse, hier eins + Dachgeschoss; Wand- und Firsthöhe siehe § 8 Ziff. 1 der Satzung
- Baugrenze
- vorgeschlagene Ausrichtung der Hauptgebäude (= Hauptfirstrichtung)
- Verkehrsfläche mit Strassenbegleitgrün
- öffentliche Grünfläche zur Ortsrandeingrünung, siehe Pflanzschema
- private Grünfläche mit Bepflanzungsaufgaben
- zu pflanzende Bäume und Sträucher

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen gemäß Nr. 15.3 PlanZV
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen, Hinweise und Empfehlungen

- Geltungsbereich des gültigen Bebauungsplanes
- vorhandene Grundstücksgrenze mit Flurnummer
- vorhandene Gebäude
- Geländehöhe
- Nutzungs**
- Bemassung
- Sichtdreieck
- Biotop; Nr. 8228-0009



WA	
GRZ 0,3	GFZ 0,6
I+D	
o	E
WH siehe Satzung	

NORD
M 1:1.000
Geltungsbereich 0,25 ha

B) Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für die erste Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Am Schorerweg" am 04.03.2015.
2. Beratung des Vorentwurfs mit Billigung zum frühzeitigen Verfahren am 19.03.2015.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am ____.2015.
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom ____.2015 bis zum ____.2015.
5. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Stellen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom ____.2015 und Termin zum ____.2015.
6. Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am ____.2015.
7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am ____.2015; die Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit vom ____.2015 bis zum ____.2015 durchgeführt.
8. Beteiligung der Behörden und Stellen während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom ____.2015 und Termin zum ____.2015.
9. Abwägung und Satzungsbeschluss ____.2015.
10. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am ____.2015 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt

Kraftsried, den

Abel, Erster Bürgermeister

Siegel

Erklärung Nutzungsschablone.

WA	Allgemeines Wohngebiet	
GRZ 0,3	GFZ 0,6	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl
I+D	Geschosse	
o	E	offene Bauweise / Einzelhäuser zulässig
WH	Wandhöhe	

Gemeinde Kraftsried
Landkreis Ostallgäu
Erste Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 6
"Am Schorerweg"

abtPlan Büro für kommunale Entwicklung

Thomas Haag, Architekt
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel: 08341-99727.0
Fax: 08341-99727.20
E-Mail: info@abtplan.de

Vorentwurf
i.d.Fassung vom 19.03.2015