

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6 Geschossflächenzahl; hier 0,6

0,3 Grundflächenzahl; hier 0,3

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

B Baugrenze

→ Stellung der baulichen Anlage; hier festgesetzte Hauptfirstrichtung, auch Variation um 90° zulässig

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

gelb öffentliche Straßenverkehrsflächen

grün Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche (Strassenbegleitgrün)

2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

hellgrün öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

hellgrün private Grünfläche mit Bepflanzungsaufgaben

⊙ zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

⊕ zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

— Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

— Umgrenzung von Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

— Verlauf der Drainage

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

□ Vorhandene Gebäude **□** beispielhafte Gebäudedarstellung

4205/530 Vorhandene Flurstücksnummern

— Vorhandene Flurstücksgrenzen

— Geländehöhenlinien mit Höhenangaben in Meter über NN

↔ Bemaßung, Maßeinheit in m

△ Sichtdreieck

— Parzellierungsvorschlag

— Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne

— Umgrenzung für Flächen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinflüssen (Hier: Lärmschutzwall)

1. VERFAHRENSVERLAUF

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 7 "Am Schorn, 2. Änderung und Erweiterung" mit Beratung des Entwurfs mit mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 06.12.2018.
2. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 29.01.2018
3. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.02.2019 bis zum 08.03.2019.
4. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom ____.2019 und Termin zum 08.03.2019.
5. Abwägung und Satzungsbeschluss ____.2019.
6. Ausgefertigt am ____.2019

Kraftisried, den

Michael Abel, Bürgermeister

Siegel

7. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am ____.2019 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Kraftisried, den

Michael Abel, Bürgermeister

Siegel

