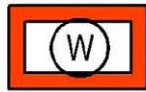


LEGENDE

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO)

Bestand

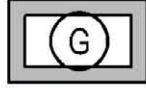
Planung



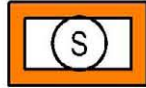
Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)



Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)



Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs. Nr. 3 BauNVO)



Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
hier: für die Errichtung von Windkraftanlagen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern
und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs,
Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen:



öffentliche Verwaltungen



Schule



Kirchen, und kirchlichen Zwecken
dienende Gebäude und Einrichtungen



Feuerwehr

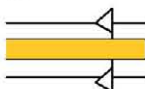


Kulturellen Zwecken dienende
Gebäude und Einrichtungen

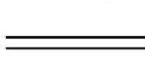


Sportanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die
örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



Überörtliche Hauptverkehrsstraßen (Staats-, Kreis- und
Hauptverbindungsstraßen mit Ortsdurchfahrtsgrenzen
und anbaufreien Streifen)



Gemeindestraße, Feld- und
Waldwege

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und
Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen



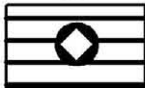
Trafostation (Bestand und Planung)



Abwasser (Kläranlage)



Abfall (Tierkörperbeseitigungsanlage)

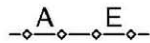


Ablagerungen (verfüllte Kiesgruben)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)



oberirdische Stromleitung mit Schutzstreifen



unterirdische Versorgungsleitung
A = Abwasser; E = 20 kV Elektrokabel

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)



Öffentliche Grünflächen

Zweckbestimmung:



Friedhof

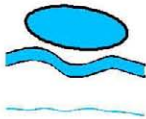


Sportplatz



Spielplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft,
den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

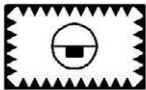


Stillgewässer (Teich, Tümpel, Weiher)

Fließgewässer III Ordnung

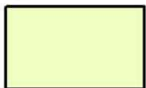
Graben z.T. nur periodisch wasserführend

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen
oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)



Flächen für Abgrabungen oder für
die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)



Fläche für die Landwirtschaft



Fläche für die Forstwirtschaft
(Unterscheidung Nadelwald und Mischwald siehe Landschaftsplan)



Wald mit besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild



Wald mit besonderer Bedeutung als Biotop

Ökologisch wertvolle Flächen
(Schutzstatus nach Art. 13d(1) des BayNatSchG)



Fichtenmoorwald oder sonstige Gehölzgesellschaften
feuchter Standorte
(Detailierung siehe Landschaftsplan)



Auwald oder Bruchwald



Moorwald
(Detailierung siehe Landschaftsplan)



Streu- und Feuchtwiesen / Kleinseggenrieder
(Detailierung siehe Landschaftsplan)



Röhrichte / Großseggenrieder / Feuchte Hochstaudenfluren



Ruderalfluren / Grünlandbrache / Sukzessionsflächen
(Detailierung siehe Landschaftsplan)



straßenbegleitender oder sonstiger Krautsaum

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft.



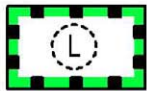
Erhaltung von Einzelbäumen oder Baumgruppen



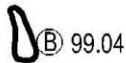
Erhaltung von Feldhecken und Sträuchern



Erhaltung von Obstgärten



geplantes Landschaftsschutzgebiet



Biotop nach amtlicher Kartierung des
Landesamtes für Umweltschutz - Stand Mai 1995



Landschaftliches Vorbehaltsgebiet Nr. 4
gemäß Regionalplan Allgäu (16)

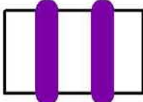


Schutzgebiet "Kempter Wald" nach der FFH Richtlinie mit Nummer

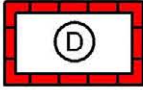
Landschaftspflegerische Maßnahmen und Empfehlungen

	Renaturierung von Gewässern, naturnahe Ufergestaltung (Detailplanung siehe Landschaftsplan)
	Ufergestaltung durch Anlage eines Uferstreifens bzw. Bepflanzung (Detailplanung siehe Landschaftsplan)
	Pflanzung entlang von Straßen und Wegen (Baumreihen, Gebüschstrukturen)
	Pflanzung von Einzelbäumen, Baumreihen, Alleen
	Absolute Bebauungsgrenze
	Absolute Abbaugrenze Kiesabbau
	Verbesserung, bzw. Herstellung einer Ortsrandeingrünung
	Freihaltung von Aufforstung wünschenswert (Landschaftsprägende Talräume und Höhenrücken)

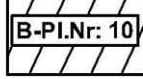
Vorschläge zur Bewirtschaftung von Flächen

	Mögliche Aufforstungsflächen für Mischwald
	Landwirtschaftlich genutzte Flächen mit besonderer Bedeutung und hohem Entwicklungspotential für den Arten- und Biotopschutz
	Landwirtschaftlich genutzte Flächen mit besonderer Bedeutung und hohem Entwicklungspotential für Trockenlebensräume

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

	Archeologische Geländedenkmäler
	Einzelanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

	Baukörper im Außenbereich
	Vorbehaltsgebiet für Windenergienutzung lt. Regionalplan Allgäu (16)
	Feldkreuz / Kapelle
	Aussichtspunkt
	Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
	Kaltluftabfluss, Frischluftschneise
	Altlast lt. Altlastenkartierung
	Rechtsverbindliche Bebauungspläne mit Nummer
	Grenze des Gemeindegebietes