



GELÄNDESCHNITTE M 1:500
MIT DARSTELLUNG DER SCHALL-
PEGELMINDERUNG DURCH
SCHATTENBILDUNG GEMÄSS
VORNORM DIN 18005 BL.1 ZIFFER 3.2

- Kraftisried, 1. Juli 1975
- Z E I C H E N E R K L Ä R U N G**
- A) Für die Festsetzungen (Planzeichen VO und DIN 18 003)
- Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 1 bis 3 der BauNVO)
 - MD Dortgebiet (§5 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. a BBauG und § 16 Abs. 2 und § 17 BauNVO)
 - U+I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, wobei das Untergeschoß nur auf der Talseite des Hanges teilweise als Vollgeschosß genutzt werden kann.
 - 0.2 Grundflächenzahl (GRZ)
 - 0.3 Geschoßflächenzahl (GFZ)
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BBauG und §§ 22 und 23 BauNVO)
 - offene Bauweise
 - ⌒ nur Einzelhäuser zulässig
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Firsttrichtung
 - Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)
 - Straßenverkehrsflächen
 - Baumstreifen
 - F Fußweg
 - Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
 - Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)
 - Bäume zu erhalten
 - Bäume zu pflanzen
 - ▨ Schallschutzwand
 - ▨ Roschung mit Auflagen
 - Flächen für die Landwirtschaft und die Fortwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
 - 6a Garagen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 5 BBauG)
 - 10 Sichtdreiecke mit Maßangabe
 - Raumberechnung und nachrichtliche Übernahmen
 - vorhandene Grundstücksgrenzen
 - vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
 - ▨ vorhandene Hauptgebäude
 - ▨ vorhandene Nebengebäude

a) Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gem. § 2 Abs. 6 BBauG vom 21. November 1976 bis 21. November 1976 in Kraftisried öffentlich ausgestellt.



Kraftisried, den 9. März 1978
J. Fischer
(der Bürgermeister)

b) Die Gemeinde Kraftisried hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 28. Juli 1977 den Bebauungsplan gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen.



Kraftisried, den 9. März 1978
J. Fischer
(der Bürgermeister)

c) Das Landratsamt Ostallgäu hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom 8.6.78 Nr. 50/120-610 gem. § 11 BBauG in Verbindung mit § 1 der Verordnung vom 17. Okt. 1963, GVBl. S. 194 genehmigt.



Marktoberdorf, den 15.6.78
1. A. Himmigjoffen
(Himmigjoffen) o.B.

d) Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung vom 24.6.1978 bis 14. Juli 1978 in Gemeindekanzlei Kraftisried gem. § 12 Satz 1 BBauG öffentlich ausgestellt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am 23. Juni 1978 ortsüblich durch Anschläge bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.



Kraftisried, den 17. Juli 1978
J. Fischer
(Fischer)
(der Bürgermeister)

GEMEINDE KRAFTISRIED
LANDKREIS OSTALLGÄU
BEBAUUNGSPLAN NR. 2 KREUZBERG-OST
M=1:1000
LANDRATSAMT OSTALLGÄU
ORTSPLANUNG I. A. Himmigjoffen
gezeichnet: 25.7.75 geändert: 10. März 1976 .5. April 1976