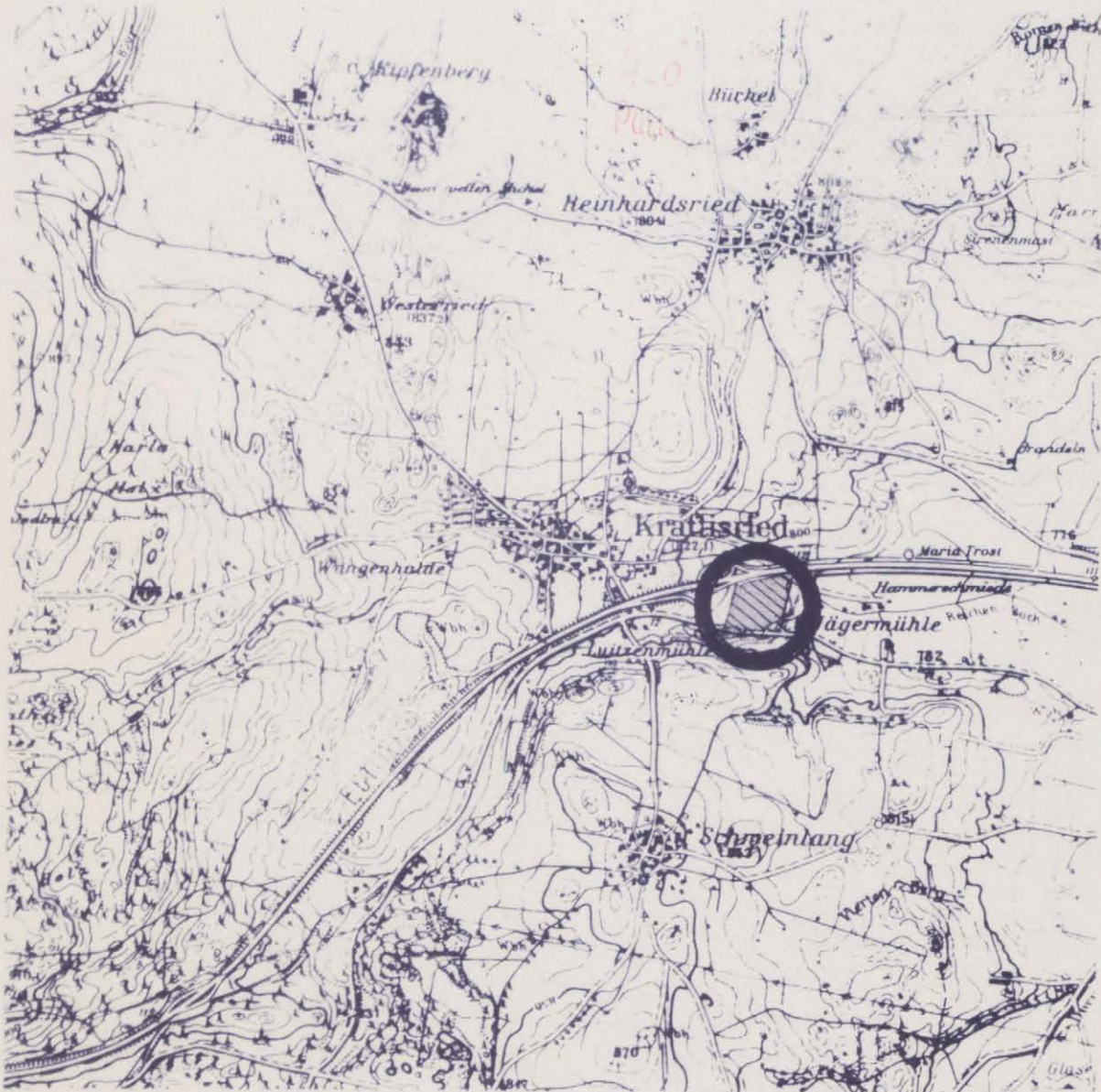




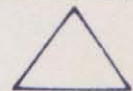
GEMEINDE KRAFTISRIED

BEBAUUNGSPLAN NR: 4

"GEWERBEGEBIET ÖSTLICH DER AUFFAHRT ZUR B12"



Katasterblattausschnitt M 1:25.000



Norden

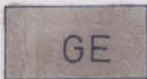
KREISPLANUNGSSTELLE
DES LANDKREISES OSTALLGÄU.

i.A. [Signature]
(Abt)

gez. 10.10.1996 mo/ 3.04.1997 11.12.1997

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung



Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung

0,4

Grundflächenzahl GRZ höchstzulässig

0,8

Geschoßflächenzahl GFZ höchstzulässig

II

Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen

O

offene Bauweise



Baugrenze

WH=6,30

Wandhöhe höchstzulässig

DN=15-24°

zulässige Dachneigung



Firstrichtung

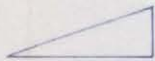
Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



Sichtdreiecke mit Maßangabe

110 m

Grünflächen



öffentliche Grünflächen



Straßenbegleitgrün



private Grünflächen mit Gestaltungsfestsetzungen für die Ortsrandeingrünung laut Planzeichnung

1 2



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft



Bäume und Sträucher zu erhalten lt. § 9 Abs. 1 Zif. 25b BauGB

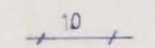


Bäume und Sträucher zu pflanzen lt. § 9 Abs. 1 Zif. 25a BauGB

Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

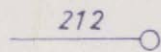


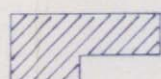


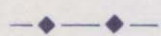
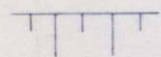



Maßzahlen



mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Hinweise durch Planzeichen

-  bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern
-  vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
-  bestehende Gemeindegrenze
-  bestehende Wohngebäude
-  bestehende Wirtschaftsgebäude
-  unterirdische Versorgungsleitungen A = Abwasser, W = Wasserleitung
-  oberirdische Versorgungsleitungen E = Elektroleitung
-  bestehende Böschungen
-  Bachlauf

$L_{WT} = 65 \text{ dB(A)/m}^2$ Höchstzulässiger flächenbezogener Schalleistungspegel am Tag pro m^2

$L_{WN} = 55 \text{ dB(A)/m}^2$ Höchstzulässiger flächenbezogener Schalleistungspegel in der Nacht pro m^2

Verfahrensvermerke

- a) Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 10.10.96 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 14.10.96 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 3.04.1997 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 2.10.1997 bis 3.11.1997 öffentlich ausgelegt.

Kraftisried, den 8.5.98



Hartmann, 1. Bürgermeister

Hartmann

- b) Die Gemeinde Kraftisried hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 11.12.97 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 11.12.1997 als Satzung beschlossen.

Kraftisried, den 8.5.98



Hartmann, 1. Bürgermeister

Hartmann

- c) Das Landratsamt Ostallgäu hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom 04.08.98 Az.: gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.

Marktoberdorf, den 04.08.98



Weiß, Oberregierungsrat

Weiß

- d) Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes wurde am 07.08.98 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Kraftisried, den 07.08.98



Hartmann, 1. Bürgermeister

Hartmann