

## 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

#### 2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO

#### 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,8 Geschossflächenzahl; hier 0,8

0,4 Grundflächenzahl; hier 0,4

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

#### 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

↔ Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfirstrichtung

#### 2.1.4 Sonstige Festsetzungen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)

— Geltungsbereich des gültigen Bebauungsplanes

— Biotopflächen, hier Biotopteilflächen-Nr. 8228-0019-005

### 2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

▭ Vorhandene Gebäude

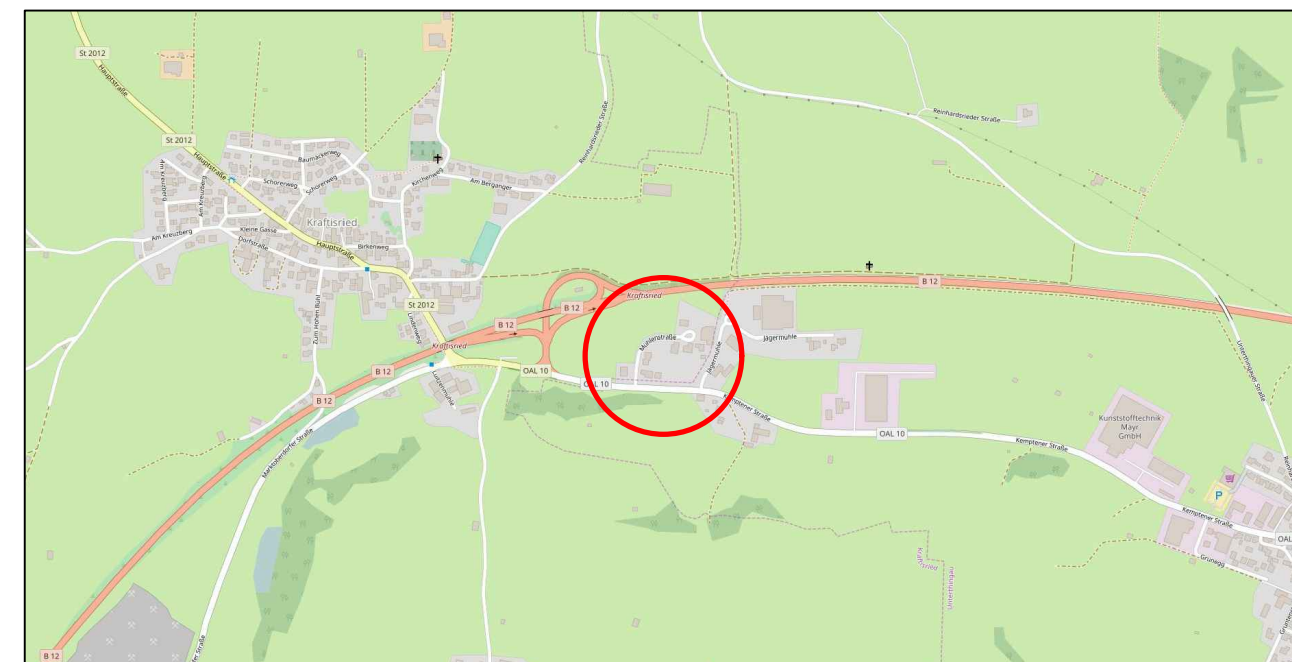
212/14 Vorhandene Flurstücksnummern

— Vorhandene Flurstücksgrenzen

5 m Bemaßung, Maßeinheit in m

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Vollgeschosse	
Bauweise	
Wandhöhe	
Dachneigung	



(Lage des gegenständlichen Plangebietes im Ort, unmaßstäblich)

## 1. VERFAHRENSVERLAUF

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 4 "Gewerbegebiet an der B 12", 5. Änderung gemäß § 13 BauGB am 05.07.2017.
2. Beratung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 02.08.2017.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung am 29.08.2017.
4. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.09.2017 bis zum 06.10.2017.
5. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 31.08.2017 und Termin zum 06.10.2017.
6. Abwägung und Satzungsbeschluss 08.11.2017.
7. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am \_\_. \_\_. 2018 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Kraftisried, den

Abel, Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Kraftisried

Landkreis Ostallgäu

Bebauungsplan Nr. 4

"Gewerbegebiet an der B 12", 5. Änderung  
gemäß § 13 BauGB

**abtplan** büro für kommunale entwicklung  
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8  
87600 Kaufbeuren

Tel 08341.99727.0  
Fax 08341.99727.20  
info@abtplan.de

i.d.F. vom 08.11.2017