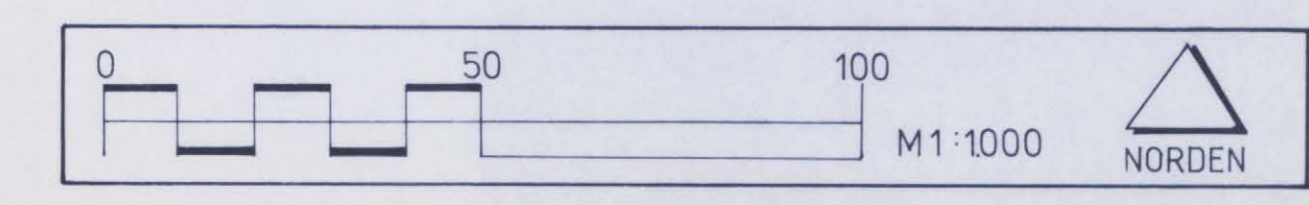


- ZEICHNERKLÄRUNG**
- Art der baulichen Nutzung  
**GE** Gewerbegebiet
- Maß der baulichen Nutzung  
**0,4** Grundflächenzahl GRZ höchstzulässig  
**0,8** Geschossflächenzahl GFZ höchstzulässig  
**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Bauweise, Baugrenzen  
**O** offene Bauweise  
 — Baugrenze  
 WH=6,30 Wandhöhe höchstzulässig  
 DN=15-24° zulässige Dachneigung  
 ← → Firstrichtung
- Verkehrsflächen  
 (Gelb) Straßenverkehrsfläche (Schwarz) Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt  
 — Straßenbegrenzungslinie  
 (Dreieck) Sichtdreiecke mit Maßangabe  
 110 m  
 Grünflächen  
 (Grün) öffentliche Grünflächen  
 (Grün) Straßengrün  
 (Grün) private Grünflächen mit Gestaltungsfestsetzungen für die Ortsrandeengrünung laut Planzeichnung  
 (1, 2) Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft  
 (Baum) Bäume und Sträucher zu erhalten lt. § 9 Abs. 1 Zif. 25b BauGB  
 (Baum) Bäume und Sträucher zu pflanzen lt. § 9 Abs. 1 Zif. 25a BauGB
- Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen  
 — Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
 — Grenze des Geltungsbereiches des B-Planes Nr. 4 "Gewerbegebiet östlich der Auffahrt zur B12" - genehmigt seit 04.08.1998 Maßzahlen  
 — mit Geh. Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

- Hinweise durch Planzeichen**
- (212) bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern
  - vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
  - bestehende Gemeindegrenze
  - (Schraffur) bestehende Wohngebäude
  - (Schraffur) bestehende Wirtschaftsgebäude
  - (Linie) unterirdische Versorgungsleitungen A=Abwasser, W=Wasserleitung
  - (Linie) oberirdische Versorgungsleitungen E=Elektroleitung
  - (Linie) bestehende Böschungen
  - (Linie) Bachlauf
  - (Linie) L<sub>wT</sub> = 65 dB(A)/m<sup>2</sup> Höchstzulässiger flächenbezogener Schalleistungspegel am Tag pro m<sup>2</sup>
  - (Linie) L<sub>wN</sub> = 55 dB(A)/m<sup>2</sup> Höchstzulässiger flächenbezogener Schalleistungspegel in der Nacht pro m<sup>2</sup>
  - (Linie) RRB Regenrückhaltebecken

Kartengrundlage:  
 Vermessungsamt Marktoberdorf  
 SW XVII 36.25 : XVII 35.21  
 SW XVIII 36.5 : XVIII 35.1



**VERFAHRENSVERMERKE**

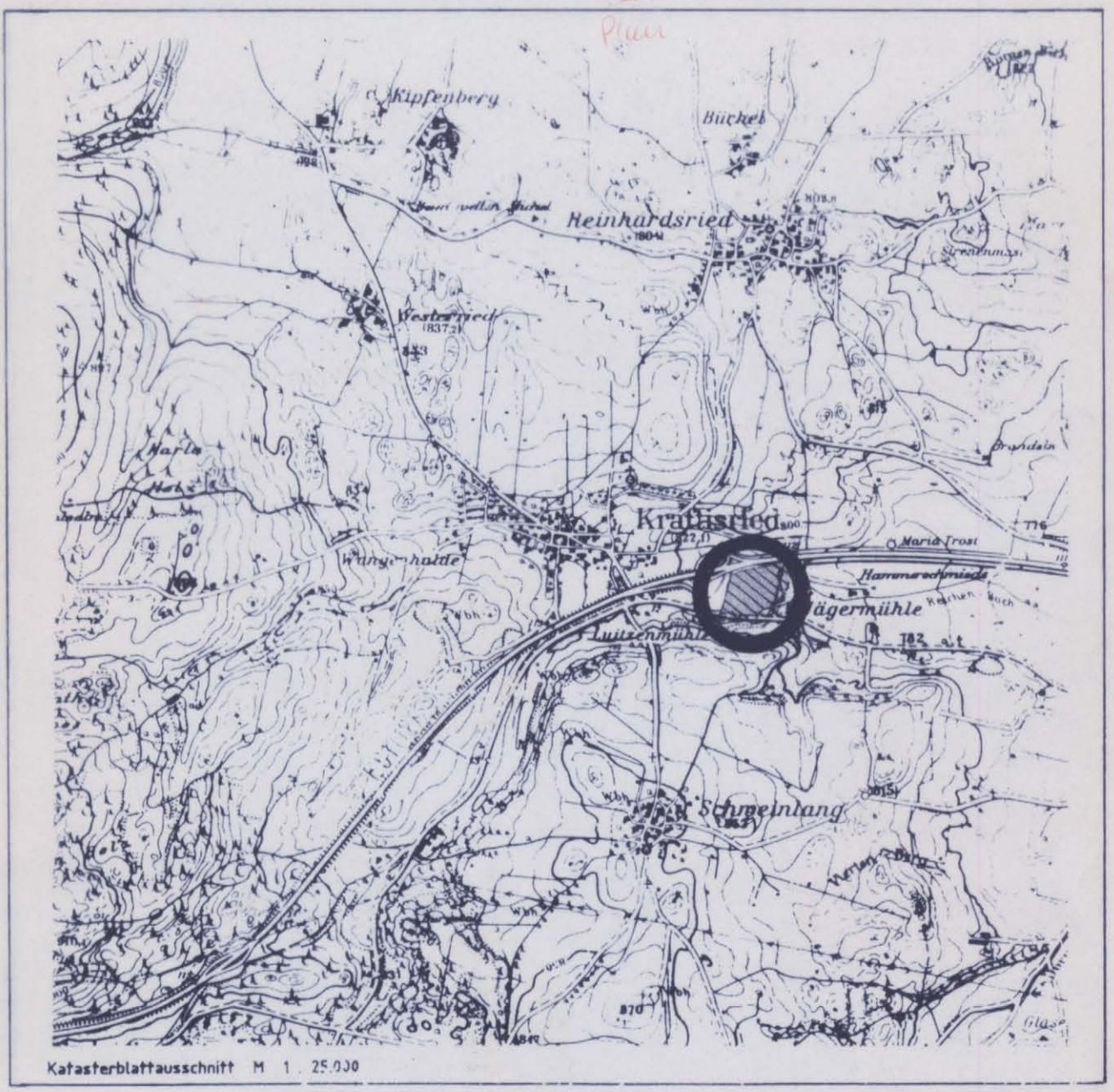
a) Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 25.06.1998 die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.07.1998 ortsüblich bekannt gemacht. Die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 03.09.1998 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit vom 17.11.1998... bis ...23.12.1998... öffentlich ausgelegt.  
 Kraftsried, den 9.8.99  
 Hartmann, Erster Bürgermeister

b) Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 04.02.1999... die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 04.02.1999... als Satzung beschlossen.  
 Kraftsried, den 9.8.99  
 Hartmann, Erster Bürgermeister

c) Das Landratsamt Ostallgäu hat die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes mit Bescheid vom 09.11.99... gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.  
 Marktoberdorf, den 09.11.99  
 i.A.  
 Weis, Oberregierungsrat

d) Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung und Erweiterung wurde am 18.11.99 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes ist damit in Kraft getreten.  
 Kraftsried, den 18.11.99  
 Hartmann, Erster Bürgermeister

**GEMEINDE KRAFTSRIED**  
 BEBAUUNGSPLAN NR. 4 - 1, Änd. u. Erw.  
 "Gewerbegebiet an der B12"  
 (früher: "Gewerbegebiet östl. d. Auffahrt zur B12")



Kreisplanungsstelle  
 DES LANDKREISES OSTALLGÄU, i. A.  
 (Abt.)  
 03.09.1998, 04.02.1999