



# GEMEINDE KRAFTISRIED

BEBAUUNGSPLAN NR: 4 - 1. Änd. u. Erw.

"Gewerbegebiet an der B12"

(früher: "Gewerbegebiet östl. d. Auffahrt zur B12")



Katasterblattausschnitt M 1:25.000



KREISPLANUNGSSTELLE  
DES LANDKREISES OSTALLGÄU, i. A.

*[Handwritten signature]*  
(Abt)

03.09.1998, 04.02.1999



# ZEICHENERKLÄRUNG

## Art der baulichen Nutzung



Gewerbegebiet

## Maß der baulichen Nutzung

0,4

Grundflächenzahl GRZ höchstzulässig

0,8

Geschoßflächenzahl GFZ höchstzulässig

II

Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze

## Bauweise, Baugrenzen

O

offene Bauweise



Baugrenze

WH=6,30

Wandhöhe höchstzulässig

DN=15-24°

zulässige Dachneigung



Feuerstrichtung

## Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche



Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt



Straßenbegrenzungslinie



Sichtdreiecke mit Maßangabe

10 m

## Grünflächen



öffentliche Grünflächen



Straßenbegleitgrün



private Grünflächen mit Gestaltungsfestsetzungen für die Ortsrandeingrünung laut Planzeichnung

1 2



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft



Bäume und Sträucher zu erhalten lt. § 9 Abs. 1 Zif. 25b BauGB



Bäume und Sträucher zu pflanzen lt. § 9 Abs. 1 Zif. 25a BauGB

## Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Grenze des Geltungsbereiches des B-Planes Nr. 4 "Gewerbegebiet östlich der Auffahrt zur B12" - genehmigt seit 04.08.1998

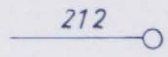






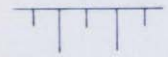

10

Maßzahlen



mit Geh, Fahr, und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Hinweise durch Planzeichen

-  bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern
-  vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
-  bestehende Gemeindegrenze
-  bestehende Wohngebäude
-  bestehende Wirtschaftsgebäude
-  unterirdische Versorgungsleitungen A = Abwasser, W = Wasserleitung
-  oberirdische Versorgungsleitungen E = Elektroleitung
-  bestehende Böschungen
-  Bachlauf
- $L_{WT} = 65 \text{ dB(A)/m}^2$  Höchstzulässiger flächenbezogener Schalleistungspegel am Tag pro  $\text{m}^2$
- $L_{WN} = 55 \text{ dB(A)/m}^2$  Höchstzulässiger flächenbezogener Schalleistungspegel in der Nacht pro  $\text{m}^2$
- RRB Regenrückhaltebecken

VERFAHRENSVERMERKE

- a) Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 25.06.1998 die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß wurde am 08.07.1998 ortsüblich bekannt gemacht.

Die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 03.09.1998 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit vom 17.11.1998 bis 21.12.1998 öffentlich ausgelegt.

Kraftisried, den 9.8.99

Hartmann

Hartmann, Erster Bürgermeister



- b) Die Gemeinde hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 04.02.1999 die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 04.02.1999 als Satzung beschlossen.

Kraftisried, den 4.8.99

Hartmann

Hartmann, Erster Bürgermeister



- c) Das Landratsamt Ostallgäu hat die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes mit Bescheid vom 09.11.99 Az. 50-610-7/2 gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.

Marktoberdorf, den 09.11.99

i.A.

Hummel

Weiß, Oberregierungsrat



- d) Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung und Erweiterung wurde am 18.11.99 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes ist damit in Kraft getreten.

Kraftisried, den 18.11.99

Hartmann

Hartmann, Erster Bürgermeister

