

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6 Geschossflächenzahl; hier 0,6

0,3 Grundflächenzahl; hier 0,3

I+D Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei, wobei Obergeschoss gleich Dachgeschoss ist

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

— Baugrenze

↔ Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfirstrichtung

2.1.4 Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

■ öffentliche Straßenverkehrsflächen

■ Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche (Strassenbegleitgrün)

2.1.6 Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

■ öffentliche Grünfläche (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

○ zu pflanzende Bäume (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

— Verlauf der Drainage (unterirdisch)

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)

— Geltungsbereiche bestehender Bebauungspläne

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

■ Vorhandene Gebäude

□ Geplante Gebäude (unverbindliche Darstellung)

13/2 Vorhandene Flurstücksnummern

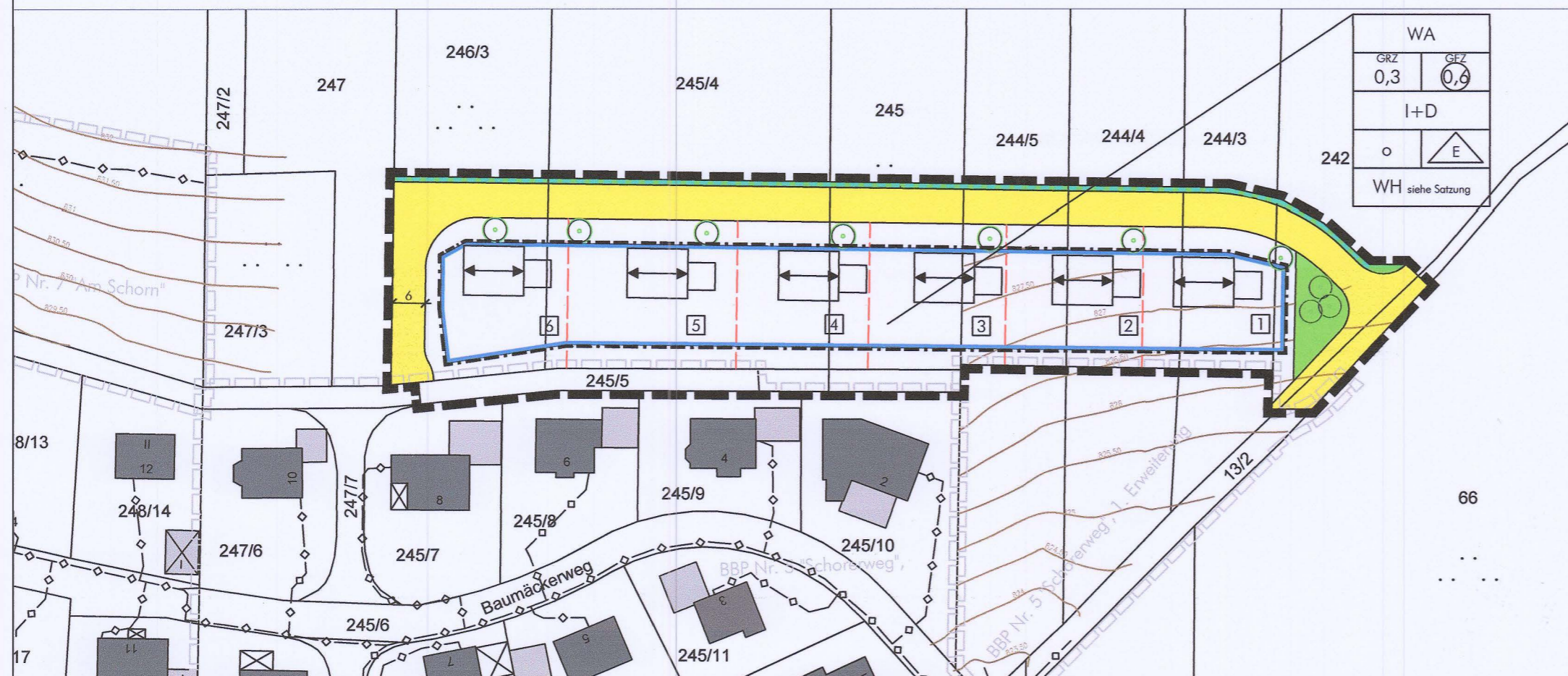
— Vorhandene Flurstücksgrenzen

827,50 m Geländehöhenlinien mit Höhenangaben in Meter über NN

6 Bemaßung, Maßeinheit in m

— Parzellierungsvorschlag

— Versorgungsleitung der LEW, Schutzbereich 1m beiderseits, ungefähre Lage



1. VERFAHRENSVERLAUF

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 7 "Am Schorn, 1. Erweiterung" am 02.03.2017.
2. Beratung des Vorentwurfs mit Billigung zum frühzeitigen Verfahren am 02.03.2017.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am 13.03.2017.
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 15.03.2017 bis zum 18.04.2017.
5. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 13.03.2017 und Termin zum 18.04.2017.
6. Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 07.06.2017.
7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 22.06.2017
8. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.06.2017 bis zum 31.08.2017.
9. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 27.06.2017 und Termin zum 31.07.2017.
10. Abwägung und Satzungsbeschluss 06.06.2018.
11. Ausgefertigt am 26.07.2018

Kraftsried, den **26. Juli 2018**

Abel Michael
Abel, Bürgermeister



12. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 27.07.2018 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Kraftsried, den **27. Juli 2018**

Abel Michael
Abel, Bürgermeister



Gemeinde Kraftsried
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan Nr. 7
"Am Schorn, 1. Erweiterung"
gemäß § 13b BauGB

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de



i.d.F. vom 06.06.2018