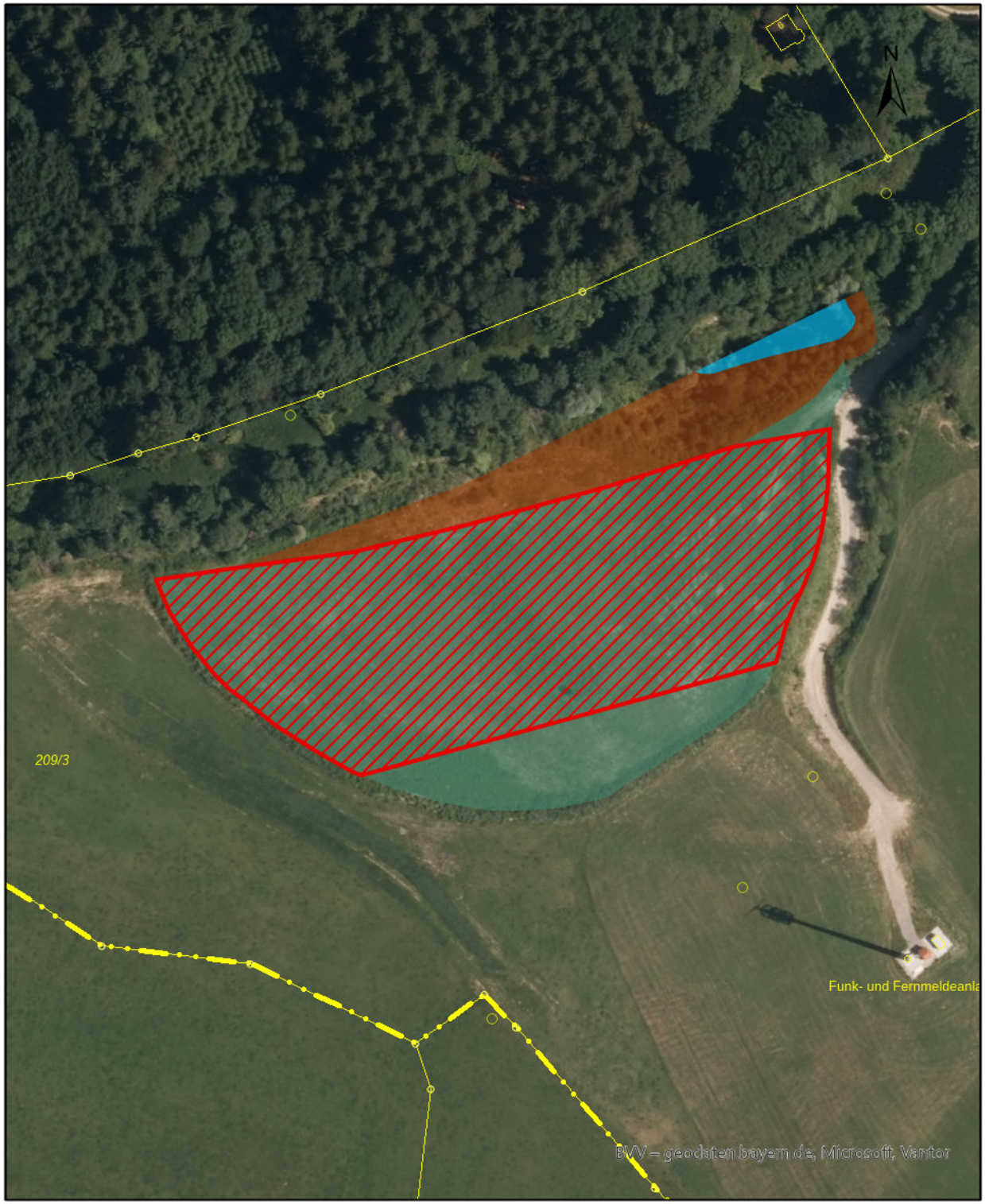


Berechnung der Abbuchungsfläche

für den naturschutzfachlichen Ausgleich im Rahmen des Bebauungsplans Nr. 10 "Gewerbegebiet Öschle" in Kraftisried (Naturraum D66).

Ausgleichsbedarf: 68.000 Wertpunkten (WP)

Zuordnung vom Ökokonto Weiberg zu folgender Fläche:

8019 m², Intensivgrünland, G11, Zielzustand Artenreiches Extensivgrünland, G214, Aufwertung 8 WP/m²:

64.152 WP + 3.848 WP durch Zinsen* = 68000 WP

Vom Ökokonto Weiberg erfolgt eine Bereitstellung
von **68.000 WP**, dies entspricht insgesamt **8.019 m²** als Abbuchungsfläche.

* Verzinsung gemäß BayKompV § 16, Abs. 3, von insg. 6%: entspricht einer Laufzeit des Ökokontos von zwei Jahren mit jährlicher Verzinsung von 3%

- Artenreiches Extensivgrünland, G214
- Eutrophe Stillgewässer, bedingt naturnah, S132
- Waldmäntel feuchter bis nasser Standorte, W13
- Abbuchungsfläche BP Gewerbegebiet Öschle Kraftisried

Geiger Flächen und Liegenschaften GmbH & Co. KG · Wilhelm-Geiger-Straße 1 · 87561 Oberstdorf

geiger

Ökokonto Weiberg
Fl.-Nr. 209/3
Gemarkung Krugzell

Ausgleich für den BPlan "Gewerbegebiet Öschle" Kraftisried

Maßstab:	1:1.500
Stand:	09.09.2026
gezeichnet:	09.09.2026 sas
1. Änderung	
2. Änderung	

Zeichnung © Geiger Flächen und Liegenschaften GmbH & Co. KG
Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung