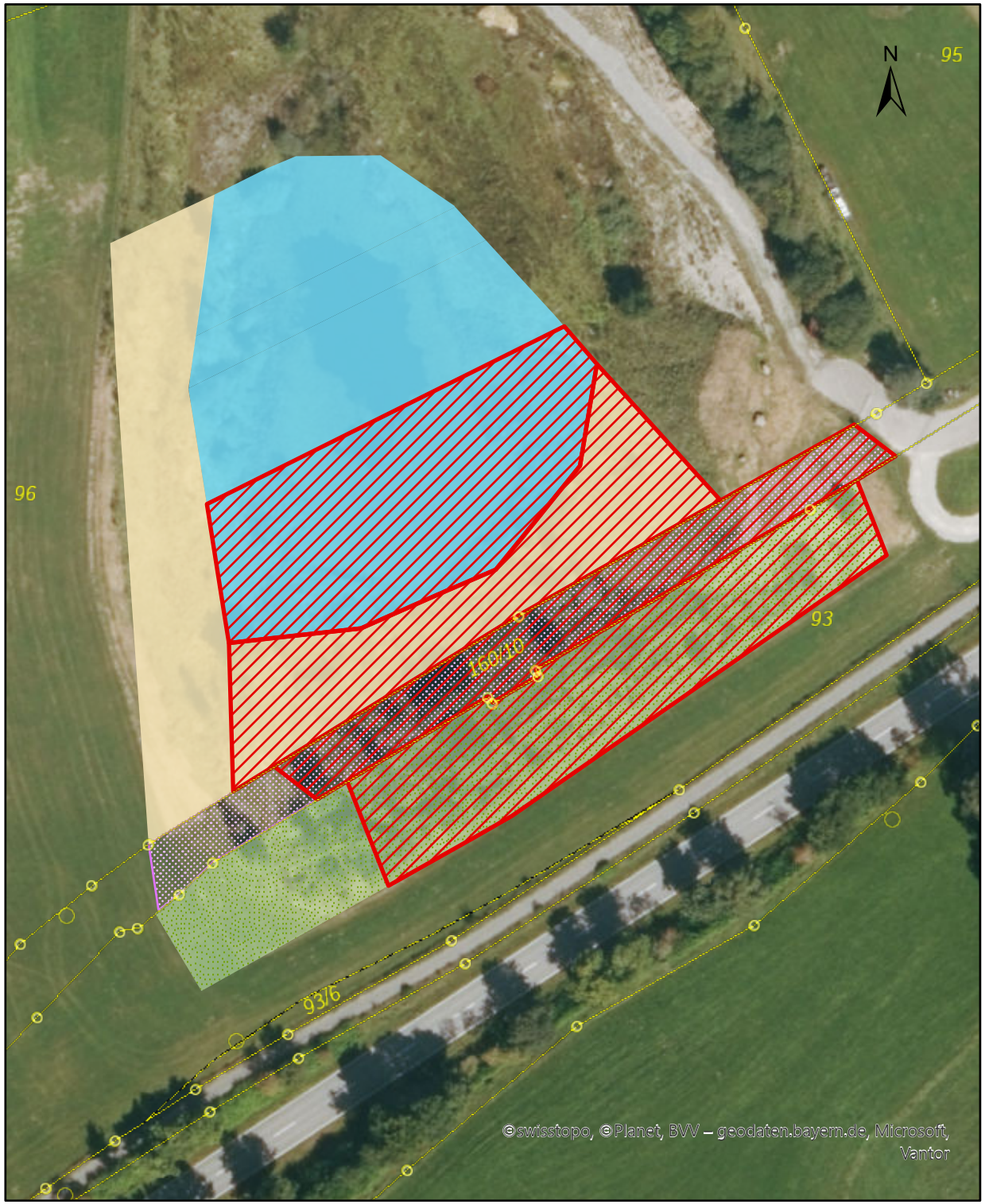


Berechnung der Abbuchungsfläche

für den naturschutzfachlichen Ausgleich im Rahmen der Bebauungsplans Nr. 10 "Gewerbegebeit Öschle" der Gemeinde Kraftisried (Naturraum D66).

Ausgleichsbedarf: 52.963 Wertpunkten (WP)

Zuordnung vom Ökokonto Grünenbach-Au nach folgenden Teilflächen:

1.888 m², Fl.-Nr. 96, Aufwertung 10 WP/m², Ausgang: Intensivgrünland (G11), Ziel: Eutrophe Stillgewässer, natürlich oder naturnah (S133):
19.193 WP + 5.184 WP durch Zinsen = 24.377 WP

1.322 m², Fl.-Nr. 96, Aufwertung 4 WP/m², Ausgang: Intensivgrünland (G11), Ziel: Steilwände und Abbruchkanten aus Lockergestein, Sand oder Lehm in Abbaubereichen mit naturnaher Entwicklung (O632):
7.100 WP + 1.917 WP durch Zinsen = 9.017 WP

984 m², Fl.-Nr. 160/10, Aufwertung 5 WP/m², Ausgang: Intensivgrünland (G11), Ziel: Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren trocken-warmer Standorte (K121):
3.937 WP + 1.063 WP durch Zinsen = 5.000 WP

1.639 m², Fl.-Nr. 93, Aufwertung 7 WP/m², Ausgang: Intensivgrünland (G11), Ziel: Mesophile Gebüsche oder Hecken (B112):
11.471 WP + 3.098 WP durch Zinsen = 14.569 WP

Vom Ökokonto Grünenbach-Au erfolgt eine Bereitstellung
von **52.963 WP**, dies entspricht insgesamt **5.833 m²** als Abbuchungsfläche.

* Verzinsung gemäß BayKompV § 16, Abs. 3, von insg. 15%: entspricht einer Laufzeit des Ökokontos von fünf Jahren mit jährlicher Verzinsung von 3%

- Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren - trocken-warmer Standorte, K121
- Mesophile Gebüsche oder Hecken, B112
- Eutrophe Stillgewässer, natürlich oder naturnah, S133
- Steilwände und Abbruchkanten aus Lockergestein, Sand oder Lehm in Abbaubereichen mit naturnaher Entwicklung, O632
- Abbuchungsfläche BPlan "Gewerbegebiet Öschle" Kraftisried

Geiger Flächen und Liegenschaften GmbH & Co. KG · Wilhelm-Geiger-Straße 1 · 87561 Oberstdorf

geiger

Ökokonto Grünenbach-Au
Fl.-Nr. 96, 160/10, 93
Gemarkung Grünenbach

Ausgleich für den BPlan "Gewerbegebiet Öschle" Kraftisried

Maßstab:	1:1.000
Stand:	09.09.2026
gezeichnet:	09.09.2026 sas
1. Änderung	
2. Änderung	

Zeichnung © Geiger Flächen und Liegenschaften GmbH & Co. KG
Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung