

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6 Geschossflächenzahl; hier 0,6

0,3 Grundflächenzahl; hier 0,3

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Offene Bauweise

nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Stellung der baulichen Anlage; hier festgesetzte Hauptfstrichtung, auch Variation um 90° zulässig

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche (Strassenbegleitgrün)

2.1.5 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen

zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

2.1.6 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Umgrenzung von Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

Verlauf der Drainage

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Vorhandene Gebäude beispielhafte Gebäudedarstellung

4205/530 Vorhandene Flurstücksnummern

Vorhandene Flurstücksgrenzen

699,0m Geländehöhenlinien mit Höhenangaben in Meter über NN

Bemaßung, Maßeinheit in m

Sichtdreieck

Parzellierungsvorschlag

Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne

Umgrenzung für Flächen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinflüssen (Hier: Lärmschutzwahl)

1. VERFAHRENSVERLAUF

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 7 "Am Schorn, 2. Änderung und Erweiterung" mit Beratung des Entwurfs mit mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 06.12.2018.
2. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 29.01.2018
3. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.02.2019 bis zum 08.03.2019.
4. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 28.01.2019 und Termin zum 08.03.2019.
5. Abwägung und Satzungsbeschluss 13.03.2019.
6. Ausgefertigt am 28.03.2019

Kraftisried, den **28. März 2019**

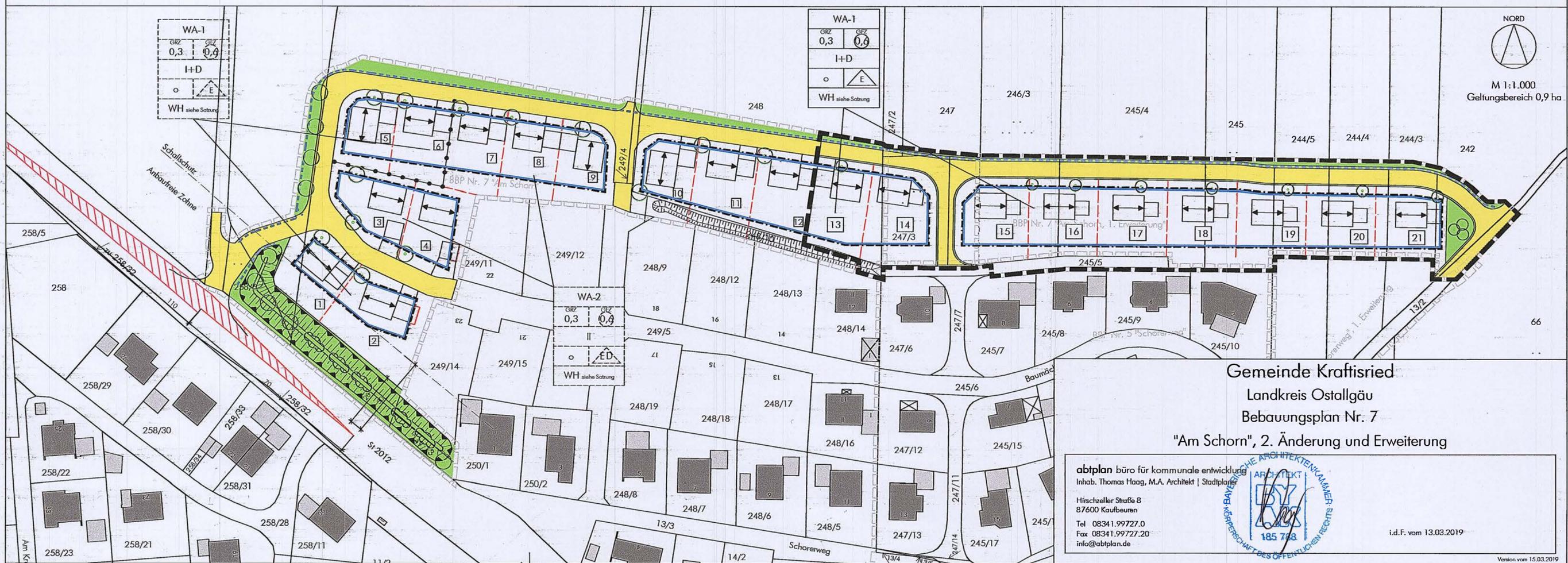
Michael Abel
Michael Abel, Bürgermeister



7. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 29.03.2019 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Kraftisried, den **01. April 2019**

Michael Abel
Michael Abel, Bürgermeister



Gemeinde Kraftisried
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan Nr. 7
"Am Schorn", 2. Änderung und Erweiterung

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

185 788

i.d.F. vom 13.03.2019

Version vom 15.03.2019