



2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

(0,6) Geschossflächenzahl; hier 0,6

0,3 Grundflächenzahl; hier 0,3

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Offene Bauweise
- Einzelhäuser / Doppelhäuser / Hausgruppen zulässig
- Baugrenze
- Stellung der baulichen Anlage; hier festgesetzte Hauptfirstrichtung

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- öffentliche Straßenverkehrsflächen
- private Verkehrsflächen

2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen
- zu pflanzende Bäume und Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Vorhandene Gebäude
 - Vorhandene Flurstücksgrenzen
 - Bemaßung, Maßeinheit in m
 - Parzellierungsvorschlag
 - Fläche bis zu 60 m Abstand von der Bundesstraße B 12
 - Baudenkmal; hier: D-7-77-144-2
- Vorhandene Flurstücksnummern: **299/2**
- Nutzungsschablone:
- | Art der baulichen Nutzung | |
|---------------------------|---------------------|
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Vollgeschosse | |
| Bauweise | |
| Wandhöhe | |

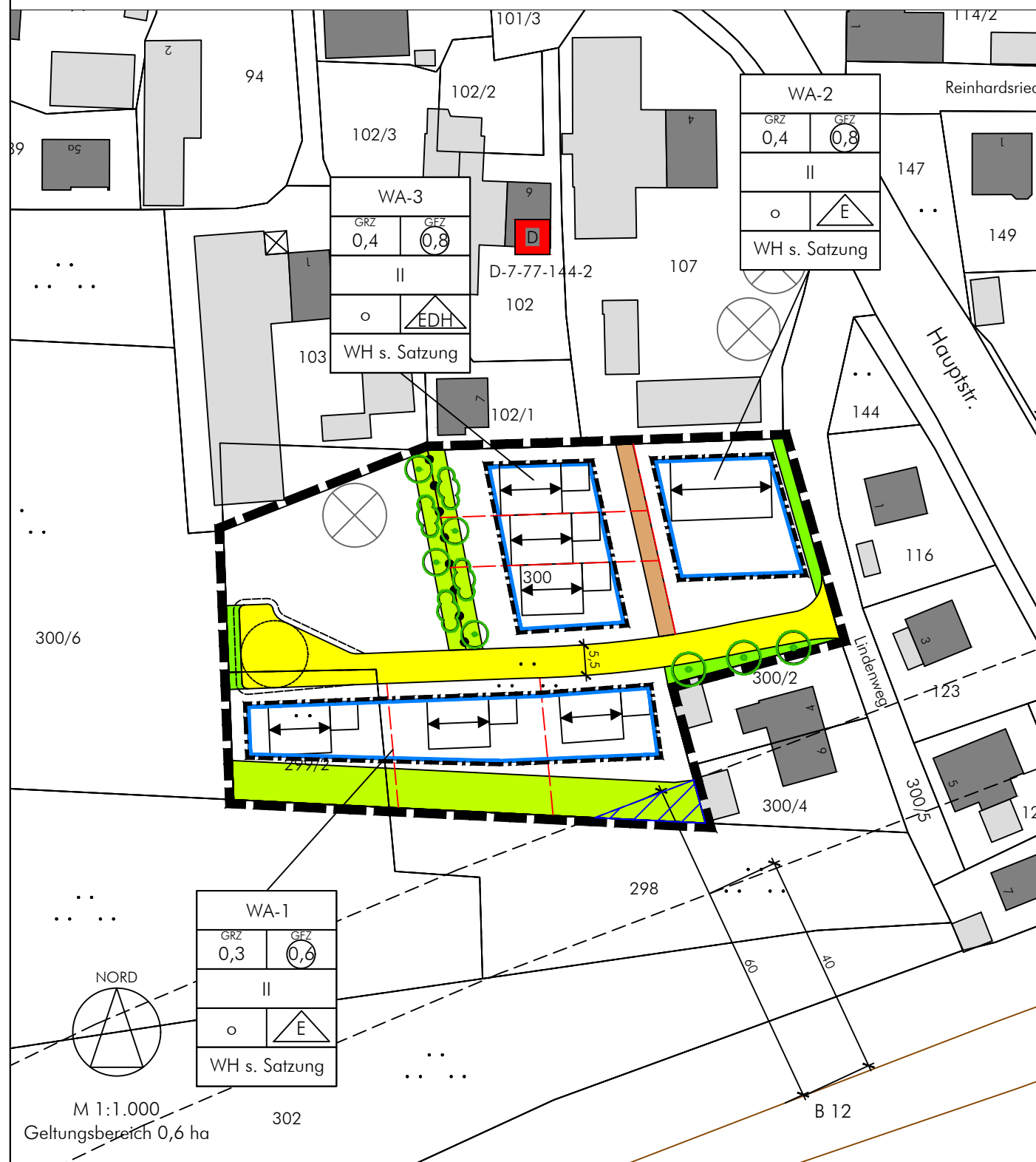
1. VERFAHRENSVERLAUF

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 8 "Lindenweg" mit Beratung des Entwurfs mit Zustimmung zur öffentlichen Auslegung am 07.02.2018.
 2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung am 16.04.2018.
 3. Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.04.2018 bis zum 30.05.2018.
 4. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 20.04.2018 und Termin zum 30.05.2018.
 5. Abwägung und Satzungsbeschluss __.__.2018.
 6. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am __.__.2018 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
- Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Kraftisried, den

Abel, Bürgermeister

Siegel



Gemeinde Kraftisried
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan Nr. 8
"Lindenweg"
gemäß § 13a BauGB

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

Entwurf
i.d.F. vom 07.02.2018