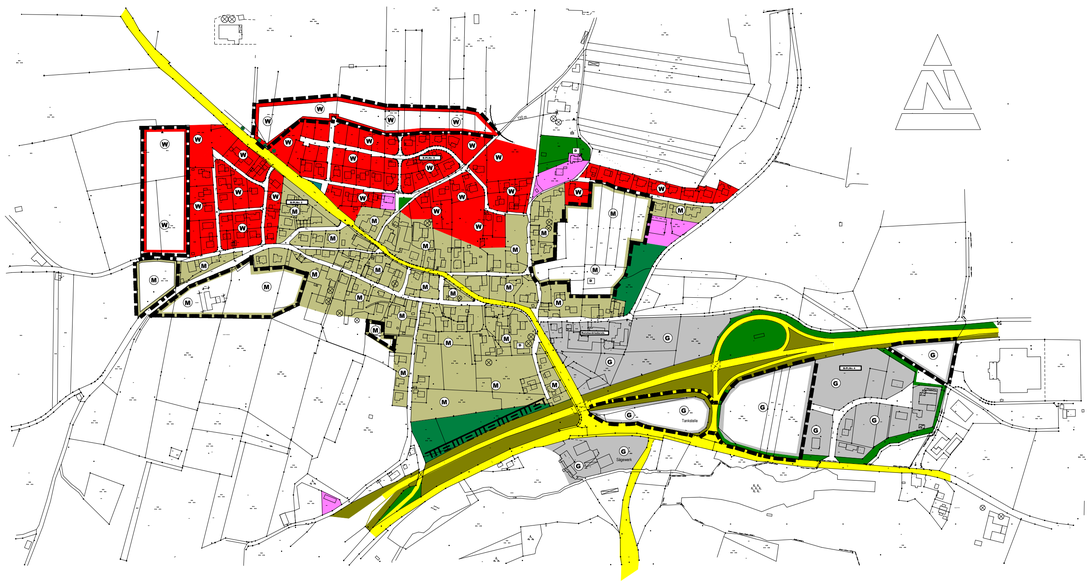

Legende

Lärmschutzmaßnahmen

Grenze des Geltungsbereiches

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom **06.11.2014** die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am **06.02.2015** ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom **11.02.2015** fand am **25.03.2015** im Gasthaus „Grüner Baum" statt.
Die Bekanntmachung erfolgte am **10.03.2015.**

3. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom **11.02.2015** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, mit Schreiben vom **18.05.2015**, gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **18.05.2015** bis **22.06.2015** beteiligt.

4. Die Gemeinde Kraftisried hat mit Beschluss des Gemeinderates vom **01.07.2015** die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom **11.02.2015** festgestellt.

5. Der Antrag auf Genehmigung wurde am **22.07.2015** beim LRA Ostallgäu gestellt. Mit Schreiben vom **22.09.2015** wurde der Genehmigungsantrag zurückgezogen.

6. Der Feststellungsbeschluss vom **01.07.2015** wurde in der Gemeinderatssitzung am **08.10.2015** aufgehoben. Der Entwurf der 2. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom **17.09.2015** wurde in der Sitzung am **08.10.2015** gebilligt und die erneute Öffentlichkeitsbeteiligung beschlossen.

   Die Bekanntmachung erfolgte am .....

7. Eine erneute Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom **17.09.2015** fand in der Zeit vom ..... bis ..... statt.
Die Bekanntmachung erfolgte am .....

8. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom **17.09.2015** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Einwendungen hatten, mit Schreiben vom ..... , gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

9. Die Gemeinde Kraftisried hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... den Flächennutzungsplan in der Fassung vom ..... festgestellt.
Gemeinde Kraftisried, den .....

   .....
   Bgm. Michael Abel Siegel

10. Das Landratsamt Ostallgäu hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom ..... AZ ..... Gemäß § 6 BauGB genehmigt.
Landratsamt Ostallgäu, den .....

    .....
    Landratsamt Ostallgäu Reg. Direktorin Gudrun Hummel Siegel

11. Ausgefertigt

    Gemeinde Kraftisried, den .....

    .....
    Bgm. Michael Abel Siegel

12. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am .....
Gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

    Gemeinde Kraftisried, den .....

    .....
    Bgm. Michael Abel Siegel

ÄNDERUNGEN

geändert am 01.07.2015

-Änderung öffentliche Fläche Schule in Wohnbereich-

geändert am 17.09.2015:

-Gewerbegebiet Luitzenmühle wurde mit Zusatz "Sägewerk" gekennzeichnet
-Herausnahme Mischgebiet zwischen Reinhartsriederstr. und Braut und Bahrweg
- Verkleinerung Mischgebiet Wangenhalde südlich der Dorfstraße
- Verkleinerung Wohngebiet westlich "am Kreuzberg" im nördl. Bereich
- Verkleinerung Wohngebiet nördlich "Baumäckerweg" im östl. Bereich - 120 m zur Landwirtschaft -
- Erweiterung Gewerbegebiet Ecke Nordost

LEGENDE

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO)

Bestand	Planung	
W	(W)	Wohnbauflächen ((§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO))
D	(D)	Dorfgebiete (Baufläche) ((§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO))
M	(M)	Gemischte Bauflächen ((§ 1 Abs. Nr. 3 BauNVO))
S	(S)	Sondergebiet ((§ 11 BauNVO)) hier: für die Errichtung von Windkraftanlagen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
((§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB))

Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen:
- öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen, und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
((§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB))
- überörtliche Hauptverkehrsstraßen (Staats-, Kreis- und Hauptverbindungsstraßen mit Ortsdurchfahrtsgrenzen und anbaufreier Straße)
- Gemeindestraße, Park- und Wanderweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen
((§ 9 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB))
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Trafostation (Bestand und Planung)
- Abwasser (Kläranlage)
- Abfall (Recyclinghof/Entsorgungsanlage)
- Ablagerungen (verfüllte Kiesgrube/n)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasseranlagen
((§ 9 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB))
- oberirdische Überleitung mit Schutzstreifen
- unterirdische Versorgungsleitung a = Abwasser; E = 20 kV Elektrokabel

Grünflächen
(§ 9 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen

Zweckbestimmung:
- FH Freibad
- SP Sportplatz
- S Schützenhaus

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
((§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB))
- Stillgewässer (Teich, Tümpel, Weiher)
- Fließgewässer III Ordnung
- Graben o.T. nur periodisch wasserführend

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
((§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB))
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
((§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB))
- Flächen für die Landwirtschaft
- Fläche für die Forstwirtschaft (Gemeindewald/Bodenbank) und Bauernwald siehe Landschaftsplan)
- LA Wald mit besonderer Bedeutung für die Landwirtschaft
- BI Wald mit besonderer Bedeutung als Biotop

Ökologisch wertvolle Flächen
(Schutzstatus nach Art. 13d(1) des BayNatSchG)
- Fließ/Stillgewässer sowie sonstige Gehölzgesellschaften (Detailplanung siehe Landschaftsplan)
- Auwald oder Bruchwald
- Moorwald (Detailplanung siehe Landschaftsplan)
- Röhricht- und Großseggenbestände / Feuchte Hochstaudenfluren (Detailplanung siehe Landschaftsplan)
- Hecken- und Feldgehölze / Feldraine / Baumreihen/Alleen (Detailplanung siehe Landschaftsplan)
- Magerrasen / Ruderalflächen / Sukzessionsflächen (Detailplanung siehe Landschaftsplan)
- artenschutzrelevante oder sonstige Kleinbiotope

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
((§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB))
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Erhaltung von Einzelbäumen oder Baumgruppen
- Erhaltung von Feldhecken und Gräben
- Erhaltung von Obstgärten
- geplantes Landschaftsschutzgebiet
- Biotope nach amtlicher Kartierung des Landesamtes für Umweltschutz - Stand Mai 1999
- Landschaftliche Vorbehaltsgebiet Nr. 4 gemäß Regionalplan Allgäu (16)
- Schutzgebiet "Kempter Wald" nach der FFH Richtlinie mit Nummer

Landschaftspflegerische Maßnahmen und Einzelbäume
- Renaturierung von Gewässern, naturnahe Ufergestaltung (Detailplanung siehe Landschaftsplan)
- Uferrandstreifen (Detailplanung siehe Landschaftsplan)
- Pflanzung erhalten von Einzelbäumen, Baumreihen, Gebüschstrukturen)
- Pflanzung von Einzelbäumen, Baumreihen, Alleen
- Absolute Bebauungsgrenze
- Absolute Abbaugrenze Kiesabbau
- Verbesserung, bzw. Herstellung einer Ortsrandeingrünung
- Freihaltung von Aufforstung/Verbuschung (Landschaftsprägende Tallaufe und Höhenrücken)

Vorschläge zur Bewirtschaftung von Flächen
- Mögliche Aufforstungsflächen für Mischwald
- Landwirtschaftlich genutzte Flächen mit besonderer Bedeutung und hohem Entwicklungspotential für den Arten- und Biotopschutz
- Landwirtschaftlich genutzte Flächen mit besonderer Bedeutung und hohem Entwicklungspotential für Trockenbiotopkomplexe

Regelungen für die Bodenordnung und den Denkmalschutz
((§ 9 Abs. 4 BauGB))
- Archäologische Grabungsschutzgebiete
- Einzelanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen
- Grenze des Geltungsbereiches
- Vorbehaltsgebiet für Windenergienutzung/ Reg. Regionalplan Allgäu (16)
- Fließrinne / Kuppelle
- Aussichtspunkte
- Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
- Kaltluftabfluss, Frischluftschneise
- Attest lt. Altlastenkartierung
- Nachrichtenliche Gebäudegrundrisse mit Nummer
- Grenze des Gemeindegebietes

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
mit integriertem Landschaftsplan
GEMEINDE KRAFTISRIED

M 1 : 5000

2. ÄNDERUNG JANUAR 2015

ÄNDERUNGEN

*** Erweiterung Wohnbebauung nördlich Baumäckerweg**
*** Erweiterung Wohnbebauung westlich "am Kreuzberg"**
*** Erweiterung Mischgebiet Wangenhalde südlich und nördlich der Dorfstraße**
*** Erweiterung Gewerbegebiet zwischen Abfahrt B12 und Kr.str. OAL 10**
*** Erweiterung Gewerbegebiet westlich Beb.Plan Nr. 4**
*** Erweiterung Mischgebiet zwischen ehem. Schule, Sportplatz und Kirchenweg**
*** Erweiterung Mischgebiet zwischen Reinhardsriederstr. und Braut und Bahrweg**

aufgestellt, Kraftisried Planfertiger
im Januar 2015

ANDREAS SELTMANN
DIPL.ING.(FH) ARCHITEKT BDB
Stuibenweg 12
87435 Kempten
Tel. 0831/523 8087
0171/773 3303
a.seltmann@t-online.de

Landschaftsarchitekt

SIEGFRIED JANISCH
DIPL.ING. (FH) FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT
Ernst-Lehmann-Weg 2
88085 Langenargen
Tel. 07543/ 1014
0171/770 4514
Janisch.LA@t-online.de